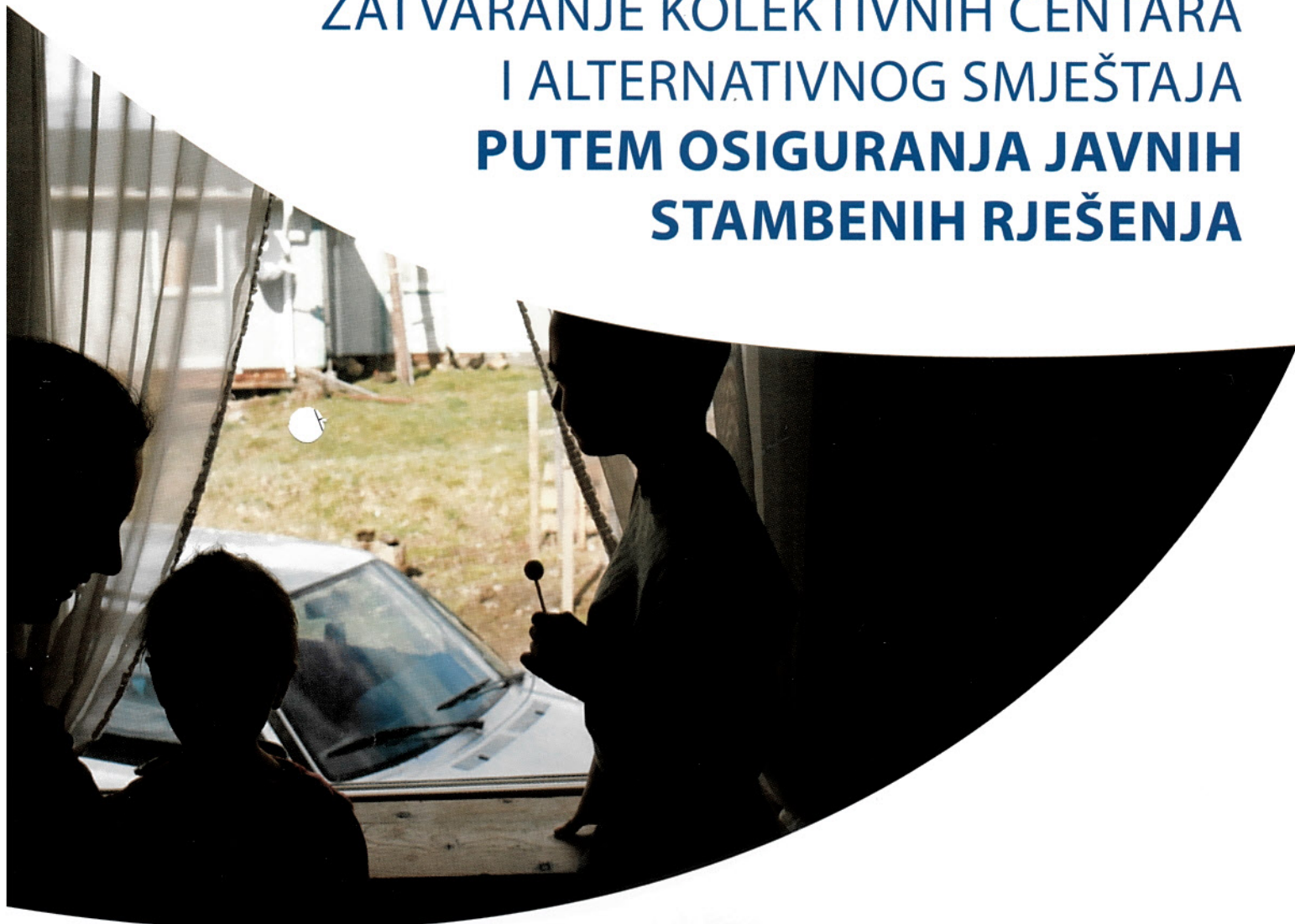


BOSNA I HERCEGOVINA  
Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice  
Bosne i Hercegovine



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА  
Министарство за људска права и избјеглице  
Босне и Херцеговине

# ZATVARANJE KOLEKTIVNIH CENTARA I ALTERNATIVNOG SMJEŠTAJA PUTEM OSIGURANJA JAVNIH STAMBENIH RJEŠENJA



Tehničku pomoć obezbjeđuju:



# INFORMACIJE O PROJEKTU

## Šta je projekt „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja“?

Ovim projektom je planirano zatvaranje 121 kolektivnog centra i alternativnog smještaja u 45 gradova i opština/općina u Bosni i Hercegovini. Planirana je izgradnja 2.611 stambenih jedinica neprofitnog socijalnog stanovanja, te će se više od 7.200 današnjih stanara iz kolektivnog, odnosno alternativnog smještaja preseliti u njih ili druge specijalizovane institucije, zavisno od njihove ugroženosti. Projekt finansira Bosna i Hercegovina kreditnim sredstvima Razvojne banke Vijeća Evrope (CEB) uz učešće lokalnih nivoa vlasti putem obezbjeđenja zemljišta, infrastrukture, dozvola i sl. Kraći naziv projekta je „CEB II“.

## Ko provodi CEB II projekt?

Projektom koordinira Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice BiH, a provodi se posredstvom nadležnih entitetskih ministarstava i Brčko distrikta BiH. Organi lokalnih vlasti na području Bosne i Hercegovine te resorna kantonalna ministarstva/uprave u Federaciji BiH su uključeni u realizaciju ovog projekta. UNHCR pruža značajnu podršku aktivnim angažmanom u procesu utvrđivanja i verifikacije korisnika ovog projekta.



## NEPROFITNO SOCIJALNO STANOVANJE

### Šta je neprofitno socijalno stanovanje?

Neprofitno socijalno stanovanje je oblik stanovanja kojim društvena zajednica pomaže građanima u obezbjeđivanju prihvatljivog načina stanovanja, a koji to nisu u mogućnosti samostalno riješiti.

Ovaj vid stanovanja je uspostavljen kako bi se omogućili adekvatni i humani uslovi za život stanovnika kolektivnih centara i alternativnog smještaja koji nemaju održiva stambena rješenja i ispunjavaju kriterije projekta. Objekti neprofitnog socijalnog stanovanja su u vlasništvu organa lokalnih vlasti. Stanari kolektivnog i alternativnog oblika smještaja će imati pravo korištenja stambenih jedinica socijalnog stanovanja uz povoljnu visinu najamnine. Plaćanje najamnine će biti obavezno za sve korisnike, uz mogućnost subvencioniranja za najugroženije kategorije korisnika ove vrste stambenog zbrinjavanja.

### Po čemu se neprofitno socijalno stanovanje razlikuje od stanovanja u kolektivnim centrima i alternativnom smještaju?

Dok su kolektivni centri i alternativni smještaj privremenog tipa, neprofitno socijalno stanovanje je dostupno stanarima sve dok postoji potreba za tim vidom smještaja u skladu sa propisanim kriterijima lokalnih gradskih, odnosno opštinskih/općinskih vlasti u čijem vlasništvu su objekti socijalnog stanovanja. Objekte socijalnog stanovanja održavaju organi lokalnih vlasti kako bi zadovoljili standarde adekvatnih uslova za život.

### Gdje će biti izgrađeni objekti neprofitnog socijalnog stanovanja?

U mjestima u kojima trenutno živite i biće u vlasništvu gradova, odnosno opština/općina.

### Da li će se današnji korisnici kolektivnog i alternativnog smještaja morati iseliti iz mjesta u kojima žive?

Pojedini kolektivni centri i alternativni smještaj će biti obnovljeni na istoj lokaciji kako bi se koristili kao objekti neprofitnog socijalnog stanovanja, dok će dio njih biti srušen, a zgrade neprofitnog socijalnog stanovanja biti izgrađene na drugoj lokaciji u istom mjestu. Lokacija novoizgrađenih zgrada neprofitnog socijalnog stanovanja će zavistiti od prostornih mogućnosti u samoj lokalnoj zajednici.

### Koliko dugo će se moći koristiti dodijeljena stambena jedinica u zgradi neprofitnog socijalnog stanovanja?

Pravo korištenja će trajati sve dok korisnici budu ispunjavali propisane kriterije u skladu sa ugovorom o najmu stambene jedinice. Pravo korištenja stambene jedinice prestaje ukoliko:

1. korisnik ili njegovi članovi porodičnog domaćinstva steknu u vlasništvo uslovnu stambenu jedinicu;
2. se dodijeljena stambena jedinica bude koristila u druge svrhe bez prethodne obavijesti;
3. ukoliko stanar ne plaća najamninu, a ima dovoljno prihoda;
4. su dostavljene informacije koje neophodne za utvrđivanje uslova za dodjelu stambene jedinice netačne;
5. se imovinski status korisnika promijeni (povećani prihodi itd.);
6. dođe do kršenja pravila ponašanja;
7. korisnik prestane ispunjavati druge uslove navedene u ugovoru o najmu.



## KRITERIJI

### Ko ispunjava kriterije CEB II projekta?

Ukoliko živite u kolektivnom ili alternativnom smještaju i ujedno pripadate jednoj od sljedećih kategorija:

- Izbjeglo lice
- Interno raseljeno lice
- Povratnik
- Porodica poginulog borca
- Porodica nestalog lica
- Bivši ratni zarobljenik
- Registrovan socijalni slučaj koji ne pripada gornjim kategorijama
- Članke socijalno osjetljive grupe

### Ko i kako određuje o ispunjavanju kriterija?

Komisije za identifikaciju i verifikaciju u skladu sa propisanim kriterijima određuju ispunjavanje uslova za dodjelu stambenih jedinica. Važno je da stanari kolektivnih centara i alternativnog smještaja prisustvuju sastancima u mjestu boravka korisnika kolektivnih centara i alternativnog smještaja u narednom periodu. Na tim sastancima će dobiti detaljne informacije o uslovima stambenog zbrinjavanja kroz model neprofitno socijalnog stanovanja.

### Šta ukoliko se utvrdi neispunjavanje propisanih kriterija?

Ukoliko korisnici kolektivnog ili alternativnog smještaja ne ispunjavaju propisane kriterije ovog projekta, mogu se obratiti nadležnom organu lokalne uprave za dodatne informacije i eventualnu pomoć.



## USLOVI NAJAMNINE U OBJEKTIMA SOCIJALNOG STANOVANJA

### Koja je visina najamnine?

Neprofitno socijalno stanovanje nije i ne može biti besplatno. Visina najamnine će se utvrditi na osnovu odluke organa u čijem je vlasništvu objekt. Međutim, najamnina se može subvencionirati u ukupnom iznosu ili u izvjesnom omjeru u zavisnosti od prihoda korisnika, nivoa ugroženosti i statusa. Prihod se računa kao zbir svih prihoda. Ukoliko nemaju prihoda ili su veoma niski, korisnici se mogu prijaviti za pomoć ili subvencioniranje troškova nadležnom organima lokalne uprave.

### Ko će snositi režijske troškove (voda, struja, grijanje, plin)?

Stanari objekata neprofitnog socijalnog stanovanja su u obavezi plaćati svoje režijske troškove. Režijski troškovi se takođe mogu subvencionirati do izvjesnog iznosa u zavisnosti od prihoda i nivoa ugroženosti korisnika stanova socijalnog stanovanja.